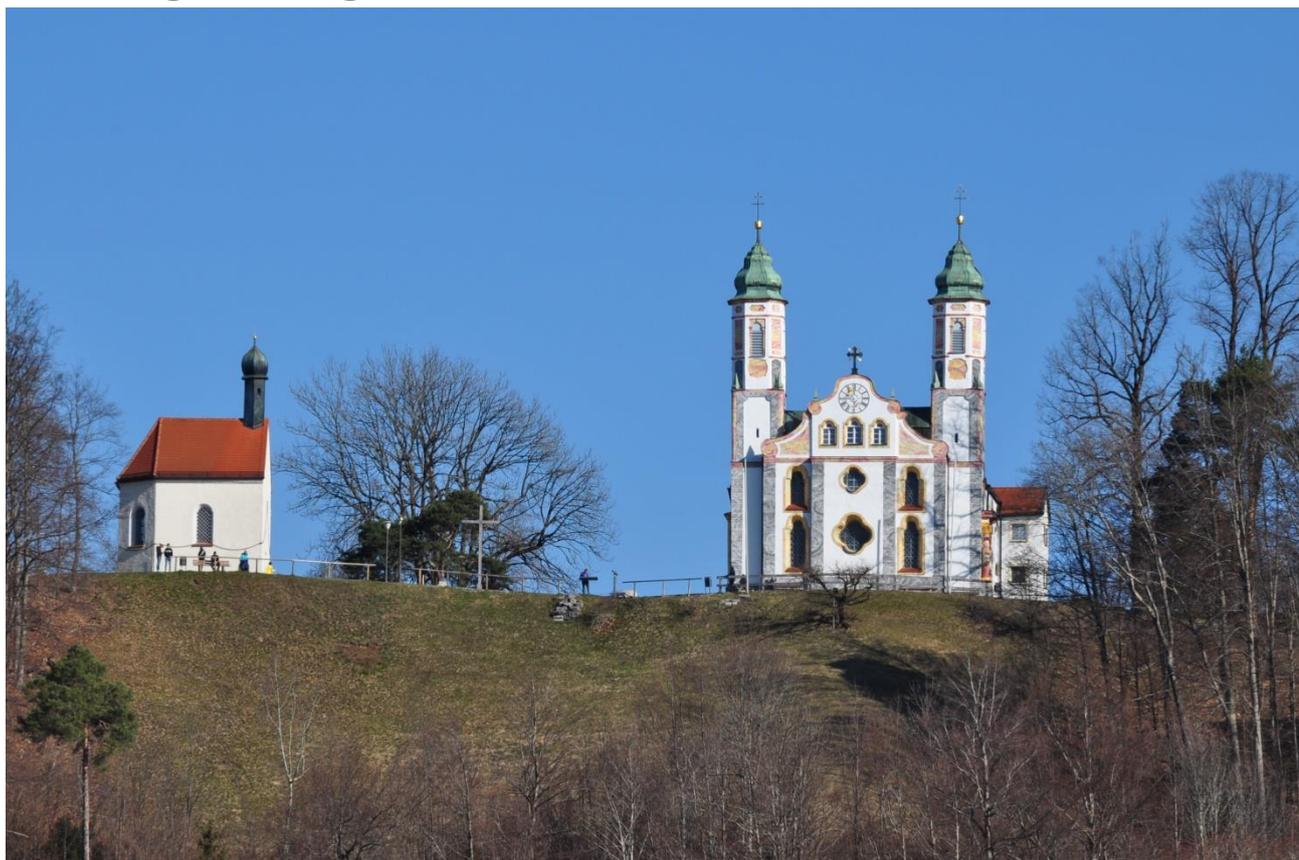


Exposé

Attraktives Baugrundstück mit Altbestand in sonniger Lage – Zentrumsnah.



Anschrift. Grundstück mit Altbestand: Bairawieserstr. 17, 83646 Bad Tölz

Grundstücksfläche 802 m²

Erschließung erschlossen

Bebaubar nach wie Nachbarbebauung

Provision/ Provisionshöhe (brutto) 3,57 % incl. MwSt.

Die Provision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt. ist mit dem Zustandekommen des Kaufvertrages verdient und fällig.

Kaufpreis: € 980.000

KONTAKT: IMMOBILIEN MEINHART, TELEFON: 0171-3864279

E-MAIL: INFO@IMMOBILIEN-MEINHART.DE

Objektbeschreibung:

Auf dem Grundstück befindet sich ein freistehendes Einfamilienhaus (Abbruchhaus) mit Nebengebäude, das voll unterkellert ist.

- Kein Bebauungsplan
- Bebauung nach §34 BauG

Das Grundstück besticht nicht nur mit seiner begehrten und sonnigen Lage auch das Freizeitangebot ist ideal gelegen.

Mehrere Kindergärten sowie Schulen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs oder Kreditinstitute sind fußläufig in ca. 15 min erreichbar.

Die umliegende Bebauung ist geprägt von Ein- und Mehrfamilienhäusern, was das Grundstück besonders attraktiv macht.

Die Daten sind uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt worden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Informationen. Einen Zwischenverkauf behalten wir uns vor.

Das Grundstück wird gegen Höchstgebot verkauft. Diese Immobilie wird im exklusiven Alleinauftrag angeboten.

Lage:

Die Stadt Bad Tölz mit rund 18.000 Einwohnern liegt 50 km südlich von München. Die reizvolle Marktstraße mit ihren historischen Gebäuden, der Blomberg und das nahe gelegene Brauneck bieten das ganze Jahr unterschiedlichste Abwechslung und Betätigungsmöglichkeiten. Das wirtschaftliche Einzugsgebiet umfasst den gesamten südlichen Münchner Raum sowie den Landkreis Bad-Tölz - Wolfratshausen. Das hohe Tourismusaufkommen ist zudem ein sehr wichtiger und potenzieller wirtschaftlicher Standortvorteil. Die Stadt vereint in besonderem Maße Wirtschaftskraft mit hoher Lebensqualität.

Sonstiges:

Sofern Sie sich für dieses Objekt interessieren, können Sie gerne ein Angebot abgeben. Der Verkäufer ist nicht verpflichtet, dieses Objekt an den Höchstbietenden zu verkaufen.

Angebotsabgabe an:

info@immobilien-meinhart.de

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihre komplette Anschrift mit Telefonnummer benötigen, wenn Sie unser ausführliches Exposé mit Adresse des Objekts zugesandt haben möchten.

Sämtliche Bilder in diesem Exposé sind Eigentum der Firma Meinhart Immobilien und dürfen nicht durch Dritte verwendet bzw. an Dritte weitergegeben werden. Gewerbeurlaubnis gemäß § 34c GewO erteilt vom Landratsamt Bad Tölz/WOR.

Ihr Ansprechpartner für alle Fragen rund um die Immobilie



Frau Sieglinde Meinhart

Immobilienmaklerin

Am Ellbach 29

83646 Bad Tölz

Telefon: 08041-806613

Mobil: 0171-3864279

E-Mail: info@immobilien-meinhart.de