

Moderne individuelle Büroräume (Gewerbereinheiten) im 1. OG. in ruhige Lage.



Krottenthaler Alm 24

83666 Waakirchen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 66,00 m²
Miete pro Monat: 660,00 EUR

Scout-ID: 137377045



Ihr Ansprechpartner:

Meinhart Immobilien
Frau Sieglinde Meinhart

E-Mail: info@immobilien-meinhart.de

Tel: +49 8041 806613

Mobil: +49 171 3864279

Fax: +49 8041 802966

Web: <http://www.immobilien-meinhart.de>

Nebenkosten:	180,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	15 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	60 Min.
Objektart:	Büroetage
Baujahr:	2021
Objektzustand:	Erstbezug
Etage(n):	1
Anzahl der Parkflächen:	2
Preis pro Parkfläche:	25,00 EUR
Heizungsart:	Holz-Pelletheizung
Wesentliche Energieträger:	Nahwärme
Baujahr laut Energieausweis:	2021
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Parkett
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Kautions:	3 MM

Provision für Mieter: 2,38

Unser Honorar in Höhe von 2,38 Monatsmieten incl. 19 % MwSt. wird bei Mietvertragsabschluss verdient, fällig und von dem Mieter an uns zahlbar.

Moderne individuelle Büroräume (Gewerbeeinheiten) im 1. OG. in ruhige Lage.



Krottenthaler Alm 24

83666 Waakirchen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	66,00 m ²
Miete pro Monat:	660,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine sehr schöne, helle attraktive und wertige Gewerberäume in guter Lage.

Ausstattung:

- 1 großer heller Gewerberaum
- gepflegte und getrennte WC Anlagen
- interne LAN Gigabit-Netzwerk Verkabelung mit Multi-Switchport

Lage:

Die Gewerbeeinheit befindet sich im 1. OG mit separatem Eingang.

Waakirchen liegt an der B318 zwischen München und Tegernsee. Der Standort ist ein Stadtteil des Ortes Waakirchen.

Diese attraktive Gewerbeeinheit liegt in Waakirchen-Krottenthaler Alm nur ca. 10 Autominuten entfernt von Gmund am Tegernsee.

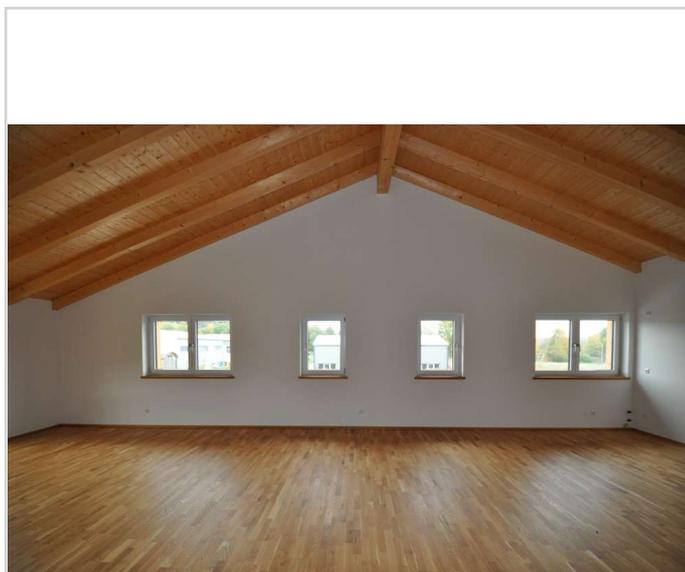
In Waakirchen leben aktuell etwa 5.800 Einwohner, die einerseits die Nähe zur Metropole München schätzen.

Wer hier lebt und arbeitet, weiß das satte Grün der nahen Wiesen und Felder ebenso zu schätzen, wie die gute Infrastruktur in den umliegenden Gemeinden.

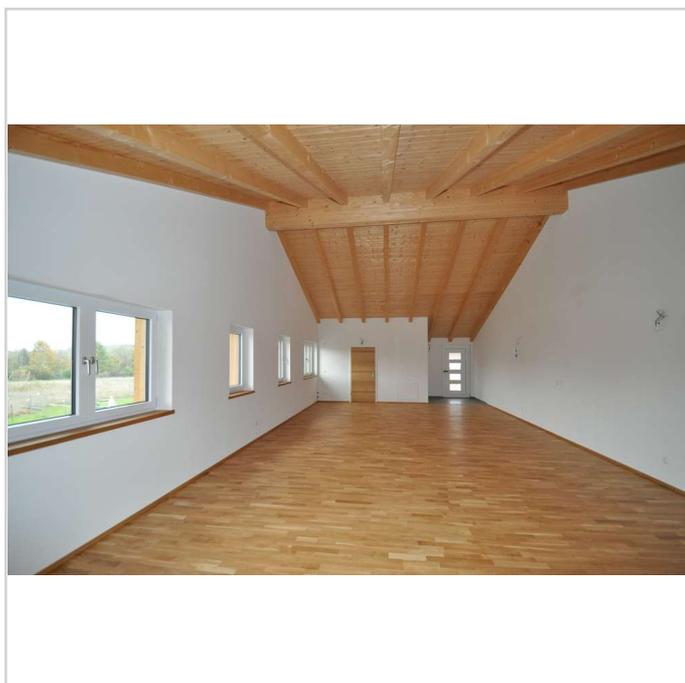
Apropos Freizeit: Waakirchen ist eine typisch oberbayerische Gemeinde der Alpenregion Tegernsee/Schliersee, in der Tradition und Moderne gleichermaßen ihren Platz finden

Sonstiges:

Sehr geehrter Kunde, weitere Informationen erhalten Sie gerne nach Angabe Ihrer vollständigen persönlichen Daten und Bestätigung der Widerrufsvereinbarungen. Gerne stehe ich Ihnen für weitere Auskünfte zur Verfügung. Ich arbeite nur im Alleinauftrag zu festen Konditionen und bin provisionspflichtig tätig für den Mieter. Der Provisionsanspruch gilt auch gegenüber Lebensgefährten, Verwandten, Familienmitgliedern, Lebensgemeinschaften. Alle Angaben basieren auf Informationen des Vermieters. Meinhart Immobilien übernimmt keine Gewähr.



Gewerberaum



Gewerberaum - Bild 1

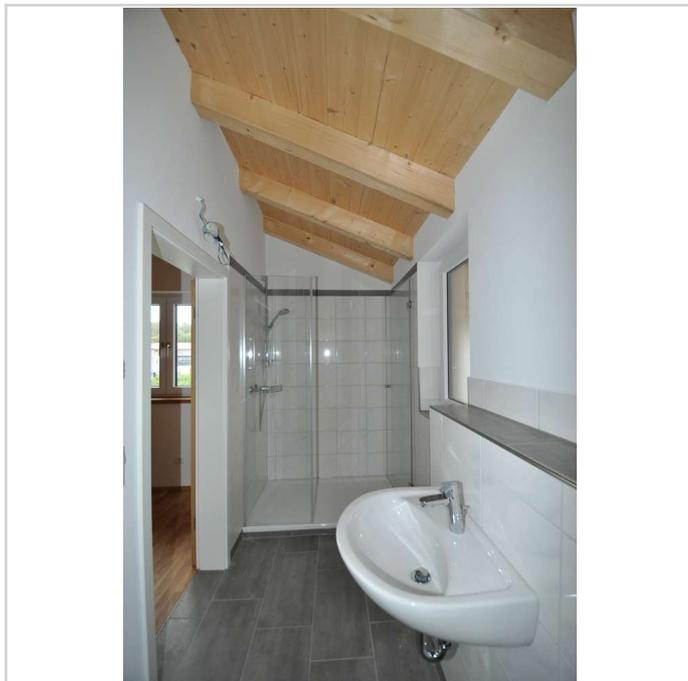
Moderne individuelle Büroräume (Gewerbeeinheiten) im 1. OG. in ruhige Lage.



Krottenthaler Alm 24

83666 Waakirchen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 66,00 m²
Miete pro Monat: 660,00 EUR



Dusche /WC

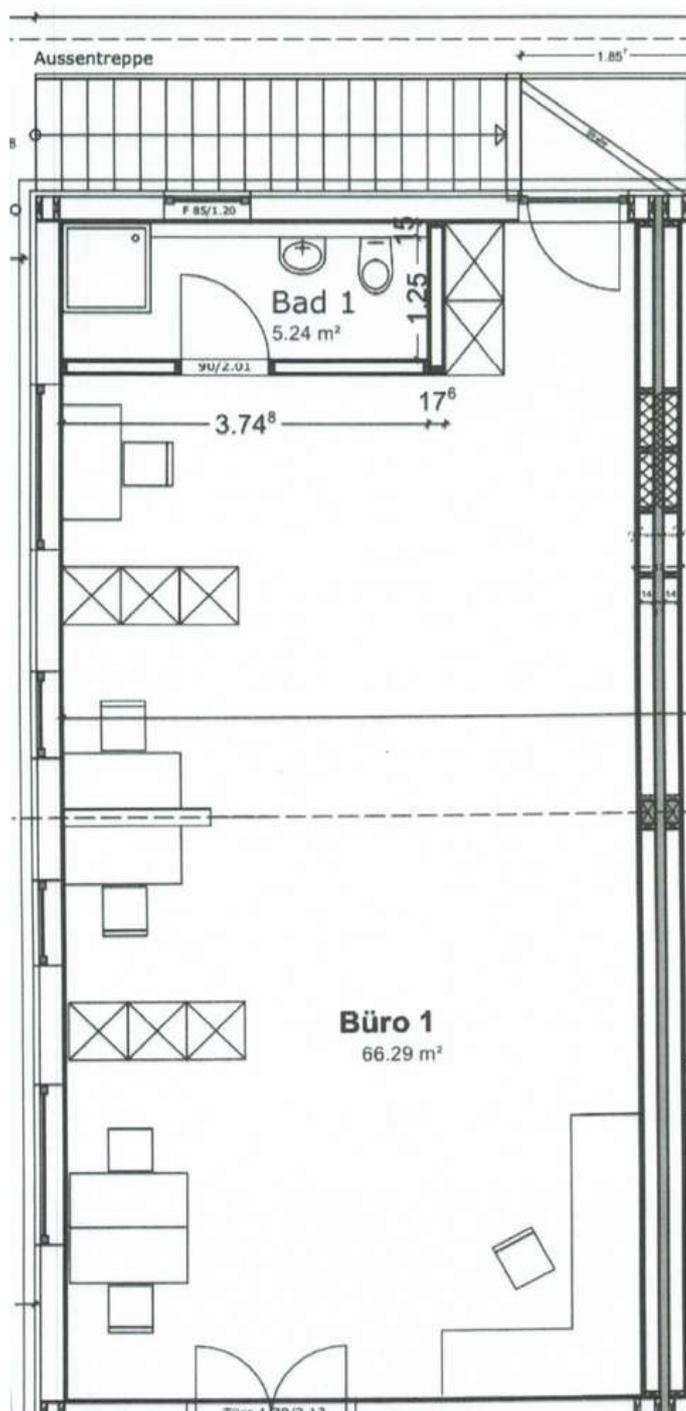
Moderne individuelle Büroräume (Gewerbeeinheiten) im 1. OG. in ruhige Lage.



Krottenthaler Alm 24

83666 Waakirchen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 66,00 m²
Miete pro Monat: 660,00 EUR



Grundriss Gewerbeeinheit

Moderne individuelle Büroräume (Gewerbeeinheiten) im 1. OG. in ruhige Lage.



Krottenthaler Alm 24

83666 Waakirchen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 66,00 m²
Miete pro Monat: 660,00 EUR

