

Widerrufsrecht

Ihr Widerrufsrecht bei Maklerverträgen

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Immobilien Meinhart

Inhaber Franz Meinhart
Am Ellbach 29
83646 Bad Tölz

Telefon: 08041-806613 – Mobil: 0171-3864279 – Fax: 08041-802966

E-Mail: info@immobilien-meinhart.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, den Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die **Dienstleistung vollständig erbracht haben** und **mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben**, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Mit nachfolgender Unterschrift bestätige ich:

- Die Widerrufsbelehrung habe ich erhalten und zur Kenntnis genommen.
- Ich bin **damit einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie mit der Dienstleistung vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnen**. Mir ist bewusst, dass bei vollständiger Vertragserfüllung das Widerrufsrecht erlischt.
- Ich wurde darüber informiert, dass eine Provisionspflicht nur anfällt, wenn es tatsächlich zum Vertragsschluss (Miet- oder Kaufvertrag) kommt.

Name, Vorname des Kunden (Verbrauchers) _____

Anschrift - Straße und Hausnummer _____

Anschrift - PLZ und Ort _____

Datum des Widerrufs _____
Ihr Name (als Unterschrift) _____

- ☐ Hiermit akzeptiere ich die Belehrung zum Muster-Widerrufsformular.
- ☐ Ja, ich habe die [Datenschutzerklärung](#) zur Kenntnis genommen und bin damit einverstanden, dass die von mir angegebenen Daten elektronisch erhoben und gespeichert werden. Meine Daten werden dabei nur streng zweckgebunden zur Bearbeitung und Beantwortung meiner Anfrage genutzt und ich bin mit der Kontaktaufnahme einverstanden.