

# BAUBESCHREIBUNG

## I WÄNDE

### 1. Außenwände

Im Keller sind die Außenwände aus wasserdichtem Beton.

Die Außenwände vom EG bis zum DG sind aus 24 cm starken Mauerwerk mit hochwertiger Wärmedämmung. Die Außenwände sind verputzt, teilweise Holzverschalung.

### 2. Innenwände

Im Keller sind die Innenwände gemauert.

Alle Innenwände in den Wohnungen sind aus gut schalldämmten Gipskartonwänden.

Dadurch kann der Grundriss Ihrer Wohnung entsprechend Ihren Vorstellungen gebaut werden.

Alle Wände Ihrer Wohnung nach außen oder zum Nachbarn sind aus Ziegelmauerwerk.

Der Schall- und Wärmeschutz wird entsprechend der DIN-Vorschriften vollkommen eingehalten.

Die gemauerten Innenwände sind im KG verschlänmt und in den Wohngeschossen verputzt.

## II DECKEN

Die Decken vom Keller bis über das 2. Obergeschoss sind betoniert.

Alle Decken in den Wohngeschossen haben schwimmende Estriche für den Trittschallschutz.

Die Estriche in den Hobbyräumen sind wärmegeämmt.

Die Kellerräume haben Estriche.

## III DAS DACH

Über dem ausgebauten Dachgeschoss ist ein Pfettendachstuhl mit guter Wärmedämmung.

Alle Blecheindeckungen und Dachrinnen sind aus Kupfer.

## IV SANITÄR

Entsprechend der Wohnungsgrundrisse sind die Einrichtungsgegenstände in den Bädern und WC's aus weißen Porzellan. Die Badewannen sind aus Stahl.

Die Bäder sind weiterhin mit Spiegel, Handtuchhalter, Seifenhalter + Papierrollenhalter in modernen Design eingerichtet.

In der Küche sind alle Anschlüsse für Wasser, Abwasser und Lüftung vorhanden.

Im Keller ist für jede Wohnung ein Waschmaschinenanschluss vorhanden.

## V

### HEIZUNG

Bei der Heizungsanlage und der Warmwasseraufbereitung werden wir durch den Einsatz modernster Technologien, wie Brennwertkessel und Wärmetauscher den Energieverbrauch auf weniger als 50 % einer herkömmlichen Anlage senken.

## VI

### INNENTÜREN

Die Innentüren sind montagefertige Türelemente in weiß mit Stahlzargen. Die Türen zu den Wohnzimmern sind Holztüren mit Glas. Gegen Aufpreis können Sie auch unbehandelte Vollholz-Füllungstüren und Zargen aus Kiefer oder Fichte haben. Türen aus Tropenholz werden von uns nicht eingebaut.

## VII

### BODENBELÄGE

Der Teppichboden in den Schlaf- und Wohnräumen ist aus reiner Naturfaser (Schaf- und Ziegenhaar) - ein strapazierfähiges Produkt der Fa. Tretford. Von uns wird eine neutrale Farbe vorgesehen. Sie können sich gegen Aufpreis aus einer Palette von 42 Farben Ihren Teppich aussuchen. Die Dielen, Küchen und Bäder haben Bodenfliesen in einer hellen Farbe.

## VIII

### WANDBERFLÄCHEN

In allen Räumen weißer Farbanstrich mit Silikatfarbe. Wände in den Bädern türhoch gefliest, in den WC's 1,50 m hoch. In den Küchen entsprechend der Einrichtungsvorschläge ein Fliesenspiegel über der Arbeitsfläche - ca. 60 cm hoch. Fliesen: weiß ca. 15 x 15 cm .

## IX

### ELEKTRO

Wohnzimmer : 1 Deckenauslaß, 7 Steckdosen, 1 Antennensteckdose  
Schlafzimmer : 1 Deckenauslaß, 5 Steckdosen  
Kinderzimmer : 1 Deckenauslaß, 4 Steckdosen  
Diele : 1 Deckenauslaß, 1 Steckdose  
Küche : 1 Deckenauslaß, 1 Herdanschluß, 6 Steckdosen  
Bad : 1 Deckenauslaß, 1 Wandauslaß, 2 Steckdosen  
WC : 1 Wandauslaß, 1 Steckdose  
Telefon : Anschluß in Eingangsdiele  
Terrasse/Balkon: 1 Wandauslaß, 1 Feuchtraumsteckdose

Rundfunk- und Fernsehempfang durch Kabelanschluß. Als Sonderwunsch können Sie auch eine Netzfreischaltung haben.

Diese Baubeschreibung ist eine Kurzfassung.  
Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne die ausführliche Baubeschreibung zu.