

IMMOBILIEN MEINHART

Inhaber Franz Meinhart · Am Ellbach 29 · 83646 Bad Tölz
Telefon 08041 806613 · Mobil 0171 3864279 · info@immobilien-meinhart.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die Geschäftsbeziehung zwischen Immobilien Meinhart und ihren Auftraggebern bzw. Interessenten, soweit nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart wurde.

Maklerverträge über den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages über eine Wohnung oder ein Einfamilienhaus oder über die Vermittlung eines solchen Vertrages bedürfen der gesetzlich vorgeschriebenen Textform.

2. Angebote und Objektangaben

Unsere Immobilienangebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum, Zwischenverkauf, Zwischenvermietung bzw. Zwischenverpachtung bleiben vorbehalten.

Die von Immobilien Meinhart weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne, Angaben und sonstigen Informationen stammen grundsätzlich vom jeweiligen Eigentümer, Verkäufer, Vermieter oder einem sonstigen Auftraggeber.

Immobilien Meinhart übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der vom Auftraggeber oder von Dritten erhaltenen Angaben, soweit Immobilien Meinhart keine vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzung zu vertreten hat.

Der Interessent ist gehalten, für ihn wesentliche Angaben vor Abschluss des Hauptvertrages selbst zu prüfen bzw. prüfen zu lassen.

3. Vertraulichkeit und Weitergabe von Informationen

Die von Immobilien Meinhart übermittelten Angebote, Exposés und sonstigen Informationen sind ausschließlich für den jeweiligen Empfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln.

Eine Weitergabe an Dritte ist ohne vorherige Zustimmung von Immobilien Meinhart nicht gestattet.

Kommt infolge einer unbefugten Weitergabe ein provisionspflichtiger Hauptvertrag mit einem Dritten zustande und entsteht Immobilien Meinhart dadurch ein Provisionsanspruch bzw. ein entsprechender Schaden, bleiben die gesetzlichen Ansprüche von Immobilien Meinhart unberührt.

4. Vorkenntnis

Ist dem Interessenten ein von Immobilien Meinhart nachgewiesenes Objekt oder die Gelegenheit zum Abschluss des beabsichtigten Hauptvertrages bereits bekannt, soll er Immobilien Meinhart hierüber unverzüglich informieren und auf Verlangen einen entsprechenden Nachweis erbringen.

5. Besichtigungen

Besichtigungen erfolgen ausschließlich nach vorheriger Terminvereinbarung mit Immobilien Meinhart bzw. in Abstimmung mit dem Eigentümer oder Auftraggeber.

Eine unmittelbare Kontaktaufnahme mit dem Eigentümer unter Umgehung von Immobilien Meinhart lässt einen aufgrund der Maklertätigkeit entstandenen Provisionsanspruch unberührt.

6. Maklerprovision

Ein Anspruch auf Maklerprovision entsteht nur, wenn dies im jeweiligen Angebot, Exposé, Maklervertrag oder in einer gesonderten Provisionsvereinbarung vereinbart wurde und die gesetzlichen Voraussetzungen für den Provisionsanspruch erfüllt sind.

Die jeweilige Höhe der Provision sowie deren Fälligkeit ergeben sich aus dem konkreten Immobilienangebot bzw. der jeweiligen Provisionsvereinbarung.

Soweit gesetzlich vorgeschrieben, werden die Regelungen über die Verteilung der Maklerkosten zwischen Käufer und Verkäufer beachtet.

7. Entstehung des Provisionsanspruchs

Der Provisionsanspruch entsteht mit Abschluss des wirksamen Hauptvertrages, sofern dieser aufgrund des Nachweises oder der Vermittlungstätigkeit von Immobilien Meinhart zustande gekommen ist.

Dies gilt insbesondere für Kauf-, Miet- oder sonstige Verträge über das nachgewiesene oder vermittelte Objekt, soweit eine Provision gesetzlich zulässig und vereinbart ist.

Der Auftraggeber bzw. Interessent informiert Immobilien Meinhart über den Abschluss des Hauptvertrages, soweit dies für die Abrechnung eines entstandenen Provisionsanspruchs erforderlich ist.

8. Haftung

Immobilien Meinhart haftet nach den gesetzlichen Vorschriften für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit sowie für Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung beruhen.

Bei leicht fahrlässiger Verletzung wesentlicher Vertragspflichten ist die Haftung auf den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden begrenzt.

Die gesetzlichen Haftungsbestimmungen bleiben im Übrigen unberührt.

9. Datenschutz

Personenbezogene Daten werden von Immobilien Meinhart im Rahmen der geltenden datenschutzrechtlichen Vorschriften, insbesondere der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), verarbeitet.

Weitere Informationen über Art, Umfang und Zweck der Verarbeitung personenbezogener Daten sowie über die Rechte der betroffenen Personen ergeben sich aus der Datenschutzerklärung bzw. den gesonderten Datenschutzhinweisen von Immobilien Meinhart.

10. Widerrufsrecht für Verbraucher

Verbrauchern kann bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen sowie bei Fernabsatzverträgen ein gesetzliches Widerrufsrecht zustehen.

Über ein bestehendes Widerrufsrecht, die Widerrufsfrist und die Folgen eines Widerrufs wird der Verbraucher gesondert entsprechend den gesetzlichen Vorschriften informiert.

Eine entsprechende Widerrufsbelehrung sowie ein Muster-Widerrufsformular werden unter <https://www.immobilien-meinhart.de/widerrufsbelehrung/> gesondert zur Verfügung gestellt.

11. Schlussbestimmungen

Sollte eine Bestimmung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, gelten an ihrer Stelle die gesetzlichen Vorschriften.

Die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen bleibt hiervon unberührt.

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Zwingende gesetzliche Verbraucherschutzvorschriften bleiben unberührt.

Stand: Oktober 2026