

IMMOBILIEN MEINHART

Inhaber Franz Meinhart · Am Ellbach 29 · 83646 Bad Tölz
Telefon 08041 806613 · Mobil 0171 3864279 · info@immobilien-meinhart.de

Datenschutzerklärung

1. Datenschutz auf einen Blick

Diese Datenschutzerklärung informiert Sie über Art, Umfang und Zweck der Verarbeitung personenbezogener Daten beim Besuch unserer Website sowie bei der Kontaktaufnahme und im Rahmen unserer Maklertätigkeit. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, mit denen Sie persönlich identifiziert werden können.

Ein Teil der Daten wird von Ihnen selbst mitgeteilt, beispielsweise über ein Kontaktformular, per E-Mail oder telefonisch. Andere Daten werden beim Besuch der Website technisch erfasst. Einwilligungsbedürftige Dienste setzen wir erst ein, nachdem Sie eingewilligt haben.

2. Verantwortlicher

Verantwortlich im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist:

Immobilien Meinhart
Inhaber Franz Meinhart
Am Ellbach 29
83646 Bad Tölz
Telefon: 08041 806613
Mobil: 0171 3864279
E-Mail: info@immobilien-meinhart.de

3. Rechtsgrundlagen

Wir verarbeiten personenbezogene Daten insbesondere auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO (Einwilligung), Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertrag und vorvertragliche Maßnahmen), Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO (rechtliche Verpflichtung) sowie Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigzte Interessen).

Soweit eine Einwilligung für die Speicherung von Informationen auf Ihrem Endgerät oder den Zugriff auf dort gespeicherte Informationen erforderlich ist, erfolgt dies zusätzlich auf Grundlage von § 25 Abs. 1 TDDDG. Technisch unbedingt erforderliche Zugriffe richten sich nach § 25 Abs. 2 TDDDG.

4. Speicherdauer

Wir speichern personenbezogene Daten grundsätzlich nur so lange, wie dies für den jeweiligen Verarbeitungszweck erforderlich ist. Gesetzliche Aufbewahrungsfristen bleiben unberührt. Entfällt der Zweck und besteht keine gesetzliche oder sonstige Rechtsgrundlage für die weitere Speicherung, werden die Daten gelöscht.

5. Ihre Rechte

Sie haben im Rahmen der gesetzlichen Voraussetzungen insbesondere das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung und Datenübertragbarkeit. Eine erteilte Einwilligung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Widerspruchsrecht

Erfolgt eine Verarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO, können Sie aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen. Der Verarbeitung personenbezogener Daten zum Zwecke der Direktwerbung können Sie jederzeit widersprechen.

Beschwerderecht

Sie haben das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde zu beschweren, insbesondere bei der Aufsichtsbehörde Ihres gewöhnlichen Aufenthaltsortes, Ihres Arbeitsplatzes oder des Ortes des mutmaßlichen Verstoßes. Für uns zuständig ist das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA), Promenade 18, 91522 Ansbach.

6. Hosting und Server-Log-Dateien

ALL-INKL.COM

Unsere Website wird bei ALL-INKL.COM – Neue Medien Münnich, Inh. René Münnich, Hauptstraße 68, 02742 Friedersdorf, gehostet. Beim Aufruf der Website werden technische Daten wie IP-Adresse, Browsertyp, Betriebssystem, Referrer-URL, Hostname und Zeitpunkt der Serveranfrage in Server-Log-Dateien verarbeitet. Die Verarbeitung erfolgt zur sicheren, stabilen und technisch fehlerfreien Bereitstellung der Website auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Mit dem Hosting-Anbieter haben wir einen Vertrag zur Auftragsverarbeitung gemäß Art. 28 DSGVO geschlossen.

7. Cookies und Einwilligungsmanagement

Unsere Website verwendet Cookies und vergleichbare Technologien. Technisch erforderliche Technologien setzen wir ohne Einwilligung ein, soweit die gesetzlichen Voraussetzungen erfüllt sind.

Einwilligungsbedürftige Technologien und Dienste werden erst nach Ihrer Einwilligung aktiviert.

Usercentrics

Zur Verwaltung und Dokumentation von Einwilligungen nutzen wir Usercentrics. Anbieter ist die Usercentrics GmbH, Sendlinger Straße 7, 80331 München. Dabei werden insbesondere Einwilligungsstatus, IP-Adresse, Browser- und Geräteinformationen sowie Zeitpunkt der Einwilligung verarbeitet. Die Verarbeitung dient der Erfüllung gesetzlicher Nachweispflichten (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO in Verbindung mit Art. 7 Abs. 1 DSGVO). Ihre Einwilligungsentscheidung können Sie über die auf der Website bereitgestellten Cookie- bzw. Datenschutzeinstellungen jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ändern.

8. Kontaktaufnahme

Kontaktformular

Wenn Sie uns über das Kontaktformular eine Anfrage senden, verarbeiten wir die von Ihnen eingegebenen Angaben einschließlich Ihrer Kontaktdaten zur Bearbeitung Ihrer Anfrage und für erforderliche Anschlussfragen. Bezieht sich die Anfrage auf eine Immobilie, einen Maklervertrag oder vorvertragliche Maßnahmen, erfolgt die Verarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO. In sonstigen Fällen beruht die Verarbeitung auf unserem berechtigten Interesse an einer sachgerechten Bearbeitung der Anfrage gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Eine gesonderte Einwilligung in Werbung oder sonstige, über die Bearbeitung Ihrer konkreten Anfrage hinausgehende Kontaktaufnahme wird hierdurch nicht erteilt.

E-Mail und Telefon

Bei einer Kontaktaufnahme per E-Mail oder Telefon verarbeiten wir die von Ihnen mitgeteilten Daten zur Bearbeitung Ihres Anliegens. Je nach Inhalt erfolgt die Verarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b oder lit. f DSGVO.

9. Maklertätigkeit, Objektanfragen und Vertragsdaten

Bei Objektanfragen, der Vereinbarung und Durchführung von Besichtigungen, Objektnachweisen sowie der Anbahnung und Durchführung von Maklerverträgen verarbeiten wir die hierfür erforderlichen Kontakt-, Objekt- und Vertragsdaten. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO. Soweit gesetzliche Dokumentations- oder Aufbewahrungspflichten bestehen, erfolgt die weitere Verarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO.

Soweit für die Anbahnung oder Durchführung eines Immobiliengeschäfts erforderlich und rechtlich zulässig, übermitteln wir Daten an beteiligte Stellen oder Dienstleister. Eine darüber hinausgehende Weitergabe erfolgt nur, wenn eine gesetzliche Grundlage besteht oder Sie eingewilligt haben.

10. Google Maps

Auf unserer Website bzw. im Zusammenhang mit unseren Immobilienangeboten können Kartenfunktionen oder Verlinkungen zu Google Maps verwendet werden. Anbieter ist Google Ireland Limited, Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Irland.

Soweit Google Maps unmittelbar in die Website eingebettet und dabei eine Verbindung zu Google hergestellt wird, wird der Dienst erst nach Ihrer Einwilligung geladen. Rechtsgrundlage ist dann Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO in Verbindung mit § 25 Abs. 1 TDDDG. Dabei können insbesondere IP-Adresse sowie Geräte- und Nutzungsdaten verarbeitet und gegebenenfalls in Drittländer übermittelt werden.

Handelt es sich lediglich um einen externen Link zu Google Maps, findet die Datenübermittlung an Google erst statt, wenn Sie den Link aufrufen.

11. Sicherheit der Website

Wordfence

Zur Absicherung unserer Website setzen wir Wordfence ein. Anbieter ist Defiant Inc., 800 5th Ave Ste 4100, Seattle, WA 98104, USA. Dabei werden insbesondere IP-Adressen und sicherheitsrelevante Zugriffsdaten verarbeitet. Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage unseres berechtigten Interesses an der Sicherheit und Integrität unserer Website gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Dabei können Daten in die USA übermittelt werden; die Übermittlung erfolgt unter Beachtung der Art. 44 ff. DSGVO.

SolidWP

Zur technischen Absicherung der Website setzen wir außerdem SolidWP ein. Anbieter ist Liquid Web, LLC, 2703 Ena Drive, Lansing, MI 48917, USA. Dabei werden insbesondere IP-Adressen, technische Log-Daten sowie Informationen über Login- oder Zugriffsversuche verarbeitet. Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Dabei können Daten in die USA übermittelt werden; die Übermittlung erfolgt unter Beachtung der Art. 44 ff. DSGVO.

12. Empfänger und Auftragsverarbeitung

Wir setzen im Rahmen des Websitebetriebs und unserer Geschäftstätigkeit externe Dienstleister ein. Personenbezogene Daten werden nur übermittelt, soweit dies für den jeweiligen Zweck erforderlich und rechtlich zulässig ist. Soweit ein Dienstleister personenbezogene Daten in unserem Auftrag verarbeitet, schließen wir mit ihm einen Vertrag zur Auftragsverarbeitung gemäß Art. 28 DSGVO.

13. Drittlandübermittlungen

Bei einzelnen Diensten findet eine Verarbeitung personenbezogener Daten außerhalb der Europäischen Union oder des Europäischen Wirtschaftsraums statt. Eine Übermittlung erfolgt nur unter Beachtung der Art. 44 ff. DSGVO, beispielsweise aufgrund eines Angemessenheitsbeschlusses, geeigneter Garantien oder einer sonstigen gesetzlichen Grundlage.

14. SSL-/TLS-Verschlüsselung

Unsere Website nutzt aus Sicherheitsgründen eine SSL-/TLS-Verschlüsselung. Dadurch werden Daten, die Sie an uns übermitteln, vor dem Zugriff unbefugter Dritter geschützt.

15. Änderung dieser Datenschutzerklärung

Wir passen diese Datenschutzerklärung an, wenn sich die von uns eingesetzten Dienste, die technische Gestaltung der Website oder die gesetzlichen Anforderungen ändern.

Stand: Oktober 2026